



Toscana Real Estate Workshop

II Edizione

Regolamento

21 – 24 Ottobre 2011 – Centro Congressi VILLA CAPPUGI

PISTOIA

ENTI PROMOTORI

BuyInToscana 2011 è una manifestazione di settore ideata e promossa da Confcommercio di Pistoia, Confcommercio Toscana e Fimaa Toscana, sostenuta da Camera di Commercio di Pistoia e Unioncamere Toscana e realizzata dal C.a.t. Confcommercio Pistoia in collaborazione con la Camera di Commercio Italiana a Londra.

ART. 1 – PREMESSA

Il presente Regolamento disciplina i criteri generali di ammissione e di partecipazione alla seconda edizione del Workshop Immobiliare denominato "BuyInToscana - Tuscany Real Estate" .

Il C.a.t. Confcommercio Pistoia si riserva la facoltà di apportare nel corso dell'anno modifiche al presente Regolamento dandone comunicazione a tutti gli interessati nelle circolari di informazione.

Il C.a.t. Confcommercio si riserva, altresì, di stabilire, anche in deroga al presente regolamento, norme e disposizioni giudicate opportune per meglio regolare la manifestazione e i servizi inerenti. Tali norme hanno valore equipollente al presente Regolamento ed hanno perciò pari carattere di obbligatorietà.

ART. 2 –WORKSHOP

La seconda edizione del BuyInToscana - Tuscany Real Estate si svolgerà a Pistoia dal 21 al 24 Ottobre 2011 presso il Centro Congressi Città di Pistoia dell'Hotel Villa Cappugi.

Il mercato internazionale è il mercato estero selezionato. Le linee di prodotto per l'edizione 2011 saranno gli Immobili di Pregio Toscani, gli Immobili Industriali Toscani e gli Immobili turistici Toscani.

Il Tuscany Real Estate 2011 sarà così articolato:

- Venerdì 21/10/11: Arrivo dei buyers stranieri
- Sabato 22/10/11: mattina Presentazione del Territorio riservato ai buyers
- Sabato 22/10/11: pomeriggio workshop
- Sabato 22/10/11: sera, Gala Dinner
- Domenica 23/10/11: mattina, Workshop buyers/sellers
- Domenica 23/10/11: mattina, seminari tematici
- Domenica 23/10/11: pomeriggio, Workshop buyers/sellers
- Domenica 23/10/11: sera, business dinner (cene private buyers/sellers)
- Lunedì 24/10/11: mattina, workshop buyers/enti pubblici
- Lunedì 24/10/11: pomeriggio, partenza buyers

ART. 3 - PARTECIPANTI

Sono ammessi a partecipare in qualità di **Sellers**, in forma singola o associata, gli operatori toscani appartenenti alle seguenti categorie:

- operatori specializzati del settore con sede in Toscana

Sono ammessi a partecipare in qualità di **Buyers** tutti gli operatori internazionali organizzati provenienti dai mercati selezionati, invitati dall'organizzazione del Workshop

ART. 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SELLERS

Per partecipare al Workshop Tuscany Real Estate le aziende toscane debbono presentare la domanda di partecipazione debitamente compilata e firmata dal legale rappresentante che dovrà pervenire **entro e non oltre il 15.10.11 al numero di fax 0573/991591**. Farà fede la data di ricezione.

Alla domanda di partecipazione è necessario allegare copia del bonifico bancario attestante l'avvenuto pagamento. Esso deve contenere l'indicazione oltre che del soggetto che effettua il pagamento, anche quella della ragione sociale dell'azienda per la quale lo stesso viene effettuato. Tale specifica non è necessaria quando i due soggetti coincidono.

ART. 5 – QUOTA DI PARTECIPAZIONE SELLERS

La quota di partecipazione al Tuscany Real Estate è specificata nel listino allegato al presente regolamento e deve essere versata a favore di :

Cat Confcommercio Pistoia srl

Banca di Caript – agenzia Viale Adua

CIN D ABI 06260 CAB 13827, codice Iban IT66D0626013827000000506C00.

c/c bancario n° 506

La causale da specificare "Workshop 2011".

La quota di partecipazione dà diritto a:

- accesso ai seminari
- ingresso al Workshop
- business lunch al Workshop

Il mancato pagamento della quota di partecipazione nei tempi e nelle modalità indicate non darà diritto ad alcuno dei servizi sopra elencati.

L'ingresso al Workshop per i sellers che non si sono accreditati nei tempi indicati, è consentito ed è fissato in € 500,00 Iva esclusa da pagare direttamente presso la sede di svolgimento del Workshop.

La quota dà diritto solamente ai servizi legati alla giornata del Workshop.

ART. 6 – MODALITA' DI ACCREDITO SELLERS

Il giorno 22 Ottobre gli operatori toscani regolarmente iscritti potranno incontrare i buyers dalle ore 14.30 alle 18.30 e il giorno 23 ottobre dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30 presso l'Hotel Villa Cappugi nelle sale Workshop secondo l'ordine degli appuntamenti presi.

Per snellire le procedure, l'accredito dovrà essere effettuato al desk della Hall.

Contestualmente all'accredito, saranno consegnati i badge identificativi, due inviti al business lunch ed una copia del catalogo della manifestazione.

ART. 8 – COSTI DI PARTECIPAZIONE BUYERS

La partecipazione alla manifestazione è gratuita per un singolo rappresentante ad azienda.

Sono a carico dell'Ente Promotore le spese di trasporto, vitto e alloggio per tutta la durata del Workshop.

I costi dell'eventuale partecipazione di un secondo o più rappresentante sono interamente a carico dell'azienda partecipante.

ART. 9 - CRITERI DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Saranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute mediante l'inoltro del modulo "Domanda di partecipazione" debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'azienda con l'apposizione del timbro. Il modello, fornito da Cata Confcommercio, deve essere restituito entro e non oltre i termini indicati e riportati sulla domanda di partecipazione e nel presente regolamento.

In ogni caso, la selezione dei buyers e dei sellers avviene ad insindacabile giudizio di Cat Confcommercio Pistoia che si riserva, inoltre, qualora le circostanze lo giustificassero il diritto di selezionare le imprese in base alle caratteristiche tecniche della manifestazione e di escludere taluni prodotti e servizi.

Al workshop saranno ammessi esclusivamente i sellers selezionati in possesso dei requisiti e previo pagamento della relativa quota di partecipazione.

ART. 10 - RINUNCE SELLERS

L'azienda che non fosse più in grado di partecipare all'iniziativa, deve inoltrarne comunicazione scritta al numero di fax 0573/991591, indicante i motivi per la mancata partecipazione.

In caso di rinuncia comunicata per iscritto entro massimo 30 giorni dalla data d'inizio della manifestazione, Cat Confcommercio Pistoia restituirà il 50% della quota di partecipazione versata trattenendo il restante 50% a titolo di rimborso spese generali.

In caso di rinuncia comunicata oltre tale termine la somma sarà trattenuta interamente da Cat Confcommercio Pistoia; la ditta sarà altresì tenuta al rimborso di quanto già corrisposto a terzi da Cat Confcommercio Pistoia in ragione della partecipazione alla manifestazione.

La mancata partecipazione alla giornata del Workshop non dà diritto a richiedere la restituzione della quota di partecipazione.

ART.11 – RINUNCE BUYERS

Eventuali annullamenti e rinunce da parte dei buyers verranno accettati solo se motivati da causa di forza maggiore o impossibilità fisica di raggiungere la sede

dei lavori e dovranno essere comunicati entro e non oltre 30 giorni dall'inizio del Workshop. A fronte di rinunce comunicate successivamente a tale termine, Cat Confcommercio Pistoia riserva la facoltà di richiedere al buyer un rimborso del costo dei servizi già richiesti e confermati dagli organizzatori relativi alla sua partecipazione al Workshop.

ART. 14 – SPONSORIZZAZIONI

Nell'ambito del Workshop Tuscany Real Estate 2011 è possibile avanzare proposte di sponsorizzazione.

L'oggetto della sponsorizzazione e la gestione del rapporto con un eventuale sponsor viene regolata mediante apposita comunicazione da indirizzare a PistoiaINcasa.

ART. 15- ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la firma della domanda di partecipazione, l'operatore selezionato si impegna ad accettare senza riserve il presente Regolamento e tutte le prescrizioni integrative che verranno adottate in qualsiasi momento da Cat Confcommercio Pistoia, nell'interesse della manifestazione e diramate con apposite comunicazioni.